



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 541/2019**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., judetul Maramureș., inițiator Zaharia Aurel Dan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 654 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 654/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 29576/2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., judetul Maramureș., Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stefanescu Petre.
- Solicitarea Zaharia Aurel Dan, cu domiciliul în județul Maramureș, în calitate de proprietar , înregistrată cu nr. 29576 /03.08.2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/16.07.2019,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., judetul Maramureș
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăpușului nr. F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 592 din 2016, elaborator: SC Edilinne SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stefanescu Petre, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Zaharia Aurel Dan;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-